

ООО "УК" Дружба"

г.Тюмень ул.Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2022

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2022 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Шишкова 19



№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года	Фактическая стоимость затрат за 2022
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание ограждающих несущих конструкций,крыши,входящих в состав общего имущества	1,19	4 171,90	4 964,56	59 574,73	59 574,73
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения	0,44	4 171,90	1 835,64	22 027,63	83 111,91
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения	0,22	4 171,90	917,82	11 013,82	24 532,71
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС(газовой котельной)	3,03	4 171,90	12 640,86	151 690,28	208 221,14
1.5.	Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления,системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода,автоматической системы пожаротушения	0,31	4 171,90	1 293,29	15 519,47	34 568,82
1.6.	Техническое обслуживание автоматических запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов (домофоны)	0,72	4 171,90	3 003,77	36 045,22	36 045,22
1.7.	Содержание земельного участка,входящего в состав общего имущества,с элементами озеленения и благоустройства	3,39	4 171,90	14 142,74	169 712,89	194 842,78
1.8.	Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения	0,24	4 171,90	1 001,26	12 015,07	26 762,96
1.9.	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	5,62	4 171,90	23 446,08	281 352,94	281 352,94
Итого по техническому обслуживанию		15,16	4 171,90	63 246,00	758 952,05	949 013,21
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.2.	Дезинсекция и дератизация	0,14	4 171,90	584,07	7 008,79	0,00
2.3.	Уборка мест общего пользования	2,94	4 171,90	12 265,39	147 184,63	155 705,95
2.4.	Текущий ремонт	5,58	4 171,90	23 279,20	279 350,42	49 765,80
Итого по содержанию придомовой территории		8,66	4 171,90	36 128,65	433 543,85	205 471,75
3. Управление многоквартирным домом						
3.1.	Управление многоквартирным домом	2,74	4 171,90	11 431,01	137 172,07	141 081,91
3.2.	Обслуживание систем видеонаблюдения	1,68	4 171,90	7 008,79	84 105,50	84 105,50
ИТОГО по многоквартирному дому		26,56	4 171,90	110 805,66	1 413 773,47	1 379 672,37

Задолженность потребителей на начало года	408 853,51
Начислено собственникам/потребителям :	2 443 481,39
за содержание и управление МКД	1 413 773,47
за коммунальные услуги	1 029 707,92
Оплачено собственником/потребителем	2 420 040,94
Задолженность потребителей на конец года	432 293,96

ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2022

31 декабря

ИНФОРМАЦИЯ

о доходах и расходах МКД

№ 19 по ул. Шишкова

за 2022

№ п/п	Показатель	Сумма,руб.
1	Остаток д/с на лицевом счете дома на 01.01.2022	-154 959,47
2	Поступления на лицевом счете дома, в том числе:	237 511,01
2.1	По статье "Текущий ремонт"	237 511,01
2.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	0,00
3	Выполненные работы	49 765,80
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2022 года	41 839,41
5	Остаток д/с на лицевом счете дома на 31.12.2022	-9 053,67

Выполненные работы по текущему ремонту в 2022 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ, материалов, руб.
1 квартал	Материалы	8 645,07
1 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 32 до 40 мм	6 683,87
1 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 40 мм	2 410,58
2 квартал	Материалы	7 918,50
2 квартал	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм	839,10
2 квартал	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм	2 447,33
3 квартал	Материалы	2 782,93
4 квартал	Материалы	13 129,96
4 квартал	Демонтаж фильтров диаметром: 40 мм	1 384,07
4 квартал	Установка фильтров диаметром: 40 мм	3 524,39
ИТОГО		49 765,80